

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 80/12 (AM-3) o pow. 9 300 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00087848/8,
- 2) 80/20 (AM-3) o pow. 6 478 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój, KW: SW1K/00087854/3.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 27 września 2013 r.

Ww. nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

- 1) 80/12 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. Dostęp do drogi publicznej przez działki nr 80/2, 80/11, 80/13 i 80/29.
- 2) 80/20 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie lekko nachylonym w kierunku wschodnim. Dostęp do drogi publicznej przez działki nr 80/2, 80/13, 80/19 i 80/25.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej oraz wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przeznaczenie w MPZP: pkt 1 – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 2), pkt 2 – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1).

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 80/12 – 731 215,20 zł brutto (w tym VAT 23%),
- 2) działka nr 80/20 – 509 334,39 zł brutto (w tym VAT 23%).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej:

- 1) działka nr 80/12 – 73 121,52 zł, 2) działka nr 80/20 – 50 933,44 zł.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro):

- 1) działka nr 80/12 – godz. 9.15, 2) działka nr 80/20 – godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 20 stycznia 2014 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ..., Polanica–Zdrój**”.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej i nabycia w jej imieniu nieruchomości (oryginały). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy–Zdroju). Wadium wniesione

w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30.

Polanica–Zdrój, 15 listopada 2013 r.

***BURMISTRZ MIASTA***

***(-) Jerzy Terlecki***