

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Polanicy–Zdroju przy Al. Wojska Polskiego i C.K. Norwida/S. Żeromskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 444 (AM–9) o pow. 391 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048150/3,
- 2) 446/4 (AM–9) o pow. 792 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW: SW1K/00056557/5,
- 3) 446/6 (AM–9) o pow. 1 890 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW: SW1K/00078817/6,
- 4) 97/4 (AM–2) o pow. 2 509 m<sup>2</sup>, obręb Sokołówka, KW: SW1K/00076522/7.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26 sierpnia 2013 r., 15 października 2013 r.

Ww. nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Działki nr 444, 446/4 i 446/6 są położone w strefie ochrony uzdrowiskowej „B”, natomiast działka nr 97/4 – w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

- 1) 444 – nieruchomość o kształcie wielokąta, położona na terenie płaskim.
- 2) 446/4 – nieruchomość o kształcie prostokąta, położona na terenie płaskim. Dostęp do drogi publicznej przez działki nr 446/1 i 446/2.
- 3) 446/6 – nieruchomość o kształcie wielokąta, położona na terenie płaskim. Dostęp do drogi publicznej.
- 4) 97/4 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie pochyłym. Dostęp do dróg publicznych o nawierzchni bitumicznej.

Przez teren działek nr 446/4 i 446/6 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej oraz wodociągowo-kanalizacyjnej.

Przeznaczenie w MPZP: pkt 1 – komunikacja wewnętrzna – ciągi pieszo-jezdne (KDW 3), pkt 2-3 – usługi komercyjne (U 6), pkt 4 – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinym (MN 2) – 59,11% całkowitej powierzchni działki, parki oraz zieleń ogólnodostępna (ZP 1) – 40,89% całkowitej powierzchni działki.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 444 – 49 835,69 zł netto,
- 2) działka nr 446/4 – 90 099,42 zł netto,
- 3) działka nr 446/6 – 230 537,96 zł netto,
- 4) działka nr 97/4 – 192 751,61 zł netto.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej:

- 1) działka nr 444 – 9 967,14 zł + VAT, 2) działka nr 446/4 – 18 019,88 zł + VAT, 3) działka nr 446/6 – 46 107,59 zł + VAT, 4) działka nr 97/4 – 38 550,32 zł + VAT.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). W przypadku działki nr 97/4 podatek VAT (23%) zostanie doliczony do części (59,11%) uzyskanej ceny w związku z udziałem powierzchni przeznaczonej pod zabudowę w całkowitej powierzchni działki nr 97/4.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro):

- 1) działka nr 444 – godz. 9.15, 2) działka nr 446/4 – godz. 10.00, 3) działka nr 446/6 – godz. 10.45, 4) działka nr 97/4 – godz. 11.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 16 grudnia 2013 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ..., Polanica–Zdrój**”.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej i nabycia w jej imieniu nieruchomości (oryginały). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy–Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636.

Polanica–Zdrój, 13 listopada 2013 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(–) Jerzy Terlecki**