

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Dębowej 16 w Polanicy–Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 302/10000 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „A”.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051863/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: nabycie lokalu mieszkalnego nr 10 poprawi warunki mieszkaniowe osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w budynku przy ul. Dębowej 16, które wyraziły zainteresowanie jego nabyciem. Przetarg ustny ograniczony do osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w budynku przy ul. Dębowej 16 w Polanicy–Zdroju.

Ponadto o zastosowanie tej formy przetargu wniosowała Komisja Infrastruktury Miejskiej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju na posiedzeniu w dniu 15 października 2015 r.

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Dębowej 16. Lokal o pow. użytkowej 9,81 m², składający się z pokoju (WC na drugim piętrze budynku wchodzi w skład nieruchomości wspólnej), położony na drugim piętrze budynku. Funkcjonalność, stan techniczny wyposażenia i standard lokalu niskie. Lokal ogrzewany piecem na paliwo stałe.

Pomieszczenie przynależne do lokalu: komórka w piwnicy budynku o pow. 2,05 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: ok. 1910). Stan techniczny dostateczny. W budynku znajduje się dziesięć lokali mieszkalnych. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i odgromową. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. Dębowa).

Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (do dnia 29 grudnia 2102 r.) w granicach działki gruntu nr 73 (AM-3) o pow. 1 529 m², obręb Stary Zdrój, jak również prawo współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ – PÓLNOC pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1).

Cena wywoławcza nieruchomości: 14 800,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset 00/100 zł), w tym: 3 235,06 zł – cena ułamkowej części (302/10000) nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), natomiast pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% ceny + podatek VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej: 2 960,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 zł).

Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 22 lutego 2018 r. włącznie (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, lokal nr 10**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do**

przetargu).

Termin i miejsce zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 23 lutego 2018 r. (do godz. 14.30), Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (sekretariat, I piętro, pok. nr 16). Zgłoszenie, z dopiskiem „**Przetarg, lokal nr 10**”, powinno zawierać: 1) uwierzytelnioną w Urzędzie Miejskim kserokopię ważnego poświadczenia zameldowania na pobyt stały w budynku przy ul. Dębowej 16, 2) dowód wniesienia ustalonego wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (parter budynku) w Urzędzie Miejskim w dniu 26 lutego 2018 r.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 10.00.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 682), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu, jak również pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy-Zdroju). Cena ułamkowej części nieruchomości gruntowej, na potrzeby ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu ($3\,235,06 / 14\,800,00$ * cena wywoławcza powiększona o zgłoszone przez uczestników przetargu postąpienia ceny). Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do uczestnictwa w kosztach zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.). Nieruchomość przy ul. Dębowej 16 pozostaje w zarządzie Miejskiego Zakładu Komunalnego w Polanicy-Zdroju Sp. z o.o. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 25/01/2018–26/02/2018 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 24 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki