

**ZARZĄDZENIE NR 14/2018**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 19 stycznia 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Polanica-Zdrój przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Polanica-Zdrój przeznaczonej do zbycia, na rzecz jej użytkownika wieczystego:

**I)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki, składająca się z działki gruntu nr 194/2 (AM-5) o pow. 1 840 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław,

opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w protokole z rokowań płaćta jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 14/2018 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 19 stycznia 2018 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Polanica-Zdrój przeznaczonej do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	194/2 (AM-5), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00041383/6	1 840 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Polanicy-Zdroju. Otoczenie mało korzystne. Usytuowanie przeciętne. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. T. Kościuszki). Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz niewielkie obiekty produkcyjne, składy i magazyny (MN/P 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Wartość rynkowa prawa własności: 86 500,00 Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 50 500,00  Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami