

ZARZĄDZENIE NR 80/2016
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 9 września 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/26 (AM-3) o pow. 4 555 m², obręb Nowy Zdrój,

opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,

2) lokal mieszkalny nr 9 (pow. użytkowa 17,86 m², składający się z jednego pokoju i kuchni (WC na korytarzu, wchodzi w skład nieruchomości wspólnej), położony na drugim piętrze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 276 (AM-7) o pow. 1 451 m², obręb Centrum), wynoszącym 348/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00056570/2. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinny oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 5). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (348/10000):
21 605,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości / umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, które określi notariusz.

§ 4

Cena nieruchomości / cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości / umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Dariusz Kupiec

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	80/26 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087863/9	4 555 m ²	Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna przeciętna – droga wydzielona geodezyjnie, <u>urządzona</u> w terenie. Otoczenie dobre. Działka gruntu w kształcie zwartej wielokąta, teren płaski.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”	240 500,00 + podatek VAT (w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami