

ZARZĄDZENIE NR 92/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 4 września 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) lokal mieszkalny nr 1 (pow. użytkowa 62,14 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położony na parterze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 4,51 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m², obręb Centrum), wynoszącym 1065/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00058435/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1065/10000):
129 774,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2) lokal mieszkalny nr 9 (pow. użytkowa 51,64 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch przedpokoi, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 8,50 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m², obręb Centrum), wynoszącym 961/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00058435/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (961/10000):
109 208,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

3) lokal mieszkalny nr 13 (pow. użytkowa 59,85 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położony na poddaszu (trzeciej kondygnacji budynku); pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 12,86 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m², obręb Centrum), wynoszącym 1162/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00058435/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1162/10000):
124 991,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 77/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 4 czerwca 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w części dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 9 (§ 1 pkt 1).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki