

ZARZĄDZENIE NR 91/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 4 września 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży:

- 1)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/2 (AM-2) o pow. 2 609 m², obręb Nowy Wielisław,
- 2)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/3 (AM-2) o pow. 3 052 m², obręb Nowy Wielisław,
- 3)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/4 (AM-2) o pow. 2 997 m², obręb Nowy Wielisław,
- 4)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/5 (AM-2) o pow. 2 850 m², obręb Nowy Wielisław,
- 5)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/6 (AM-2) o pow. 2 615 m², obręb Nowy Wielisław,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(–) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 91/2015 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 4 września 2015 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	387/2 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084281/4	2 609 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowej (droga asfaltowa – ul. J. Kilińskiego – w odległości ok. 250 m). Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie prostokąta, na terenie lekko pochylonym w kierunku południowym. Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinny oraz usługi komercyjne (MN/U 3)	104 400,00 + podatek VAT (23%)
2	387/3 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	3 052 m ²	Jw.	Jw.	122 100,00 + podatek VAT (23%)
3	387/4 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084285/2	2 997 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowej (droga asfaltowa – ul. J. Kilińskiego – w odległości ok. 300 m). Otoczenie przeciętne. Działka gruntu o nieregularnym kształcie, na terenie lekko pochylonym w kierunku południowym. Uzbrojenie niepełne.	Jw.	89 900,00 + podatek VAT (23%)
4	387/5 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084287/6	2 850 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni tłuczniowej (droga asfaltowa – ul. J. Kilińskiego – w odległości ok. 300 m). Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie prostokąta, na terenie lekko pochylonym w kierunku południowym. Uzbrojenie niepełne.	Jw.	114 000,00 + podatek VAT (23%)
5	387/6 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084289/0	2 615 m ²	Jw.	Jw.	104 600,00 + podatek VAT (23%)

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami