

ZARZĄDZENIE NR 119/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 17 października 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) samodzielny lokal mieszkalny nr 3 (pow. użytkowa 45,12 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 4,65 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 20 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 434/10 (AM-9) o pow. 624 m², obręb Stary Zdrój), wynoszącym 83/1000 części,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż

do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 74/2008 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 17 września 2008 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w części dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 3 (§ 1 pkt 2).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 119/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 17 października 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	434/10 (AM-9), obręb Stary Zdrój	SW1K/00065390/2	624 m ²	ul. Zdrojowa 20/3 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1)	Lokal – 77 947,00 Ułamkowa część nieruchomości gruntowej – 3 704,00

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami