

ZARZĄDZENIE NR 99/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 03 września 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

1) nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Lipowej 2, składająca się z działki gruntu nr 90/11 (AM-2) o pow. 353 m², obręb Centrum,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

1. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 99/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 03 września 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	90/11 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00048991/0 Właściciel nieruchomości złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zawierający żądanie odłączenia z księgi wieczystej działki gruntu nr 90/12. Zostanie również złożony wniosek z żądaniem ujawnienia budynku w księdze wieczystej.	353 m ²	Nieruchomość jest położona w uzdrowskiej części Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna, jak i usytuowanie nieruchomości bardzo dobre. Otoczenie korzystne. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: 1920). Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; droga publiczna. Jest położona w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, oraz strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Teren działki gruntu nr 90/11 nie jest ogrodzony, wokół budynku zagospodarowany zielenią. Dojście do budynku jest wykonane z kostki betonowej. Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy – 178,70 m², pow. użytkowa – 386,30 m², kubatura – 1 501,00 m³. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Obecnie jest nieużytkowany. Docelowe zagospodarowanie budynku – zgodnie z funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 8)	1 530 000,00

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami