

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki / K.K. Baczyńskiego, ul. Rubinowej i ul. C.K. Norwida / S. Żeromskiego, składających się z działek gruntu nr:

- 1) 162 (AM-4) o pow. 1 663 m², obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00082499/1,
- 2) 135/28 (AM-5) o pow. 1 626 m², obręb Centrum, KW nr SW1K/00090567/8,
- 3) 135/29 (AM-5) o pow. 1 919 m², obręb Centrum, KW nr SW1K/00090568/5,
- 4) 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m², obręb Sokołówka, KW nr SW1K/00076522/7.

Ww. nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Działki gruntu nr 162 i 97/4 są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”, natomiast działki nr 135/28 i 135/29 – w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

- 1) 162 – nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy-Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie lekko nachylonym.
- 2) 135/28 – nieruchomość jest położona we wschodniej części Polanicy-Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do nieregularnego wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym.
- 3) 135/29 – jw.
- 4) 97/4 – nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy-Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie lekko nachylonym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej oraz wodociągowo–kanalizacyjnej (135/28, 135/29 i 97/4), a w przypadku działki gruntu nr 162 – do sieci energetycznej oraz wodociągowo–kanalizacyjnej.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: pkt 1–3 – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2, MN 6, MN 5), pkt 4 – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2) – 59,11% całkowitej powierzchni działki, parki oraz zieleń ogólnodostępna (ZP 1) – 40,89% całkowitej powierzchni działki.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka gruntu nr 162 – 106 000,00 zł + podatek VAT (23%),
- 2) działka gruntu nr 135/28 – 99 000,00 zł + podatek VAT (23%),
- 3) działka gruntu nr 135/29 – 118 000,00 zł + podatek VAT (23%),
- 4) działka gruntu nr 97/4 – 144 500,00 zł + podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej:

- 1) działka nr 162 – 26 076,00 zł (w tym 23% VAT), 2) działka nr 135/28 – 24 354,00 zł (w tym 23% VAT), 3) działka nr 135/29 – 29 028,00 zł (w tym 23% VAT), 4) działka nr 97/4 – 35 547,00 zł (w tym 23% VAT).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 02 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro): 1) działka nr 162 – godz. 9.15, 2) działka nr 135/28 – godz. 10.00, 3) działka nr 135/29 – godz. 10.45, 4) działka nr 97/4 – godz. 11.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na

rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wniesienia wadium należy dokonać do dnia 28 września 2014 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej i nabycia w jej imieniu nieruchomości (oryginały). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy–Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30.

Polanica–Zdrój, 27 sierpnia 2014 r.

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki

Sporządził: Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami