

ZARZĄDZENIE NR 90/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 09 lipca 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza, składająca się z działki gruntu nr 80/18 (AM-3) o pow. 1 546 m², obręb Nowy Zdrój,
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza, składająca się z działki gruntu nr 80/24 (AM-3) o pow. 1 515 m², obręb Nowy Zdrój,
- 3) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza, składająca się z działki gruntu nr 80/26 (AM-3) o pow. 4 555 m², obręb Nowy Zdrój,
- 4) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki / K.K. Baczyńskiego, składająca się z działki gruntu nr 162 (AM-4) o pow. 1 663 m², obręb Nowy Wielisław,
- 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Rubinowej, składająca się z działki gruntu nr 135/28 (AM-5) o pow. 1 626 m², obręb Centrum,
- 6) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Rubinowej, składająca się z działki gruntu nr 135/29 (AM-5) o pow. 1 919 m², obręb Centrum,
- 7) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Polnej, składająca się z działki gruntu nr 48/2 (AM-2) o pow. 1 242 m², obręb Nowy Zdrój,
- 8) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Polnej, składająca się z działki gruntu nr 51/2 (AM-2) o pow. 1 379 m², obręb Nowy Zdrój,
- 9) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wiejskiej, składająca się z działki gruntu nr 7/5 (AM-1) o pow. 3 600 m², obręb Piekielna Góra,
- 10) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wiejskiej, składająca się z działki gruntu nr 7/6 (AM-1) o pow. 3 132 m², obręb Piekielna Góra,
- 11) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wiejskiej, składająca się z działki gruntu nr 7/7 (AM-1) o pow. 2 550 m², obręb Piekielna Góra,
- 12) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wiejskiej, składająca się z działki gruntu nr 7/8 (AM-1) o pow. 3 008 m², obręb Piekielna Góra,
- 13) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. C.K. Norwida / S. Żeromskiego, składająca się z działki gruntu nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m², obręb

Sokołówka,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Dariusz Kupiec

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 90/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 09 lipca 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	80/18 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087853/6	1 546 m ²	Nieruchomość jest położona w północnej części Polanicy-Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zwartej wielokąta, położona na terenie płaskim.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 2)	74 000,00 + podatek VAT
2	80/24 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	87861/5	1 515 m ²	Nieruchomość jest położona w północnej części Polanicy-Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zwartej wielokąta, położona na terenie płaskim.	Jw.	72 600,00 + podatek VAT
3	80/26 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	87863/9	4 555 m ²	Nieruchomość jest położona w północnej części Polanicy-Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zwartej wielokąta, położona na terenie płaskim.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1)	275 600,00 + podatek VAT
4	162 (AM-4), obręb Nowy Wielisław	82499/1	1 663 m ²	Nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy-Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie lekko nachylonym.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2)	105 800,00 + podatek VAT
5	135/28 (AM-5), obręb Centrum	90567/8	1 626 m ²	Nieruchomość jest położona we wschodniej części Polanicy-Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do nieregularnego wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 6)	98 400,00 + podatek VAT

6	135/29 (AM-5), obręb Centrum	90568/5	1 626 m ²	Jw.	Jw. (MN 5)	116 100,00 + podatek VAT
7	48/2 (AM-2), obręb Nowy Zdrój	67269/9	1 242 m ²	Nieruchomość jest położona w północnej części Polanicy–Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do litery „L”, położona na terenie lekko nachylonym.	Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MT 1)	55 400,00 + podatek VAT
8	51/2 (AM-2), obręb Nowy Zdrój	67271/6	1 379 m ²	Jw.	Jw.	61 500,00 + podatek VAT
9	7/5 (AM-1), obręb Piekielna Góra	86235/1	3 600 m ²	Nieruchomość jest położona w zachodniej części Polanicy–Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do zwartego wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 1)	152 600,00 + podatek VAT
10	7/6 (AM-1), obręb Piekielna Góra	86236/8	3 132 m ²	Jw.	Jw.	132 800,00 + podatek VAT
11	7/7 (AM-1), obręb Piekielna Góra	86237/5	2 550 m ²	Nieruchomość jest położona w zachodniej części Polanicy–Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni gruntowej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do zwartego wielokąta, położona na terenie płaskim.	Jw.	129 000,00 + podatek VAT

12	7/8 (AM-1), obręb Piekielna Góra	86238/2	3 008 m ²	Nieruchomość jest położona w zachodniej części Polanicy–Zdroju, w strefie peryferyjnej. Dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do zwartego wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym.	Jw.	127 500,00 + podatek VAT
13	97/4 (AM-2), obręb Sokołówka	76522/7	2 509 m ²	Nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy–Zdroju, w strefie pośredniej (rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Dostęp do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie lekko nachylonym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2), parki oraz zieleń ogólnodostępna (ZP 1)	144 500,00 + podatek VAT

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(–) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami