

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Polanicy-Zdroju przy ul. J. Matuszewskiego 2, składającej się z działki gruntu nr 323 (AM-9) o pow. 1 284 m², obręb Stary Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00076677/8.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, oraz strefy ochrony uzdrowskiej „A”. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w uzdrowskiej części Polanicy-Zdroju, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego. Dostępność komunikacyjna, jak i usytuowanie nieruchomości względem obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej bardzo dobre.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych (trzecią kondygnację stanowi użytkowe poddasze). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: 1920). Dotychczasowa funkcja budynku – mieszkalna, obecnie budynek jest nieużytkowany. Funkcja docelowa budynku – niemieszkalna (usługowa), zgodnie z funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; droga publiczna. Teren działki gruntu nr 323 nie jest ogrodzony, w części frontowej budynku znajduje się ogród przydomowy.

Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy – 182,00 m², pow. użytkowa – 368,70 m², w tym: piwnice – 51,41 m², parter budynku – 132,84 m², pierwsze piętro – 112,55 m², poddasze – 71,90 m², kubatura – 1 492,00 m³. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i odgromową. Stopień zużycia budynku został ustalony w wysokości 45%.

Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE (uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28 sierpnia 2008 r.): usługi podstawowe (UP 4).

Cena wywoławcza nieruchomości: 749 000,00 zł (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej: 74 900,00 zł.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 10.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 11 września 2014 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka gruntu nr 323, Polanica-Zdrój**”.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej i nabycia w jej imieniu nieruchomości (oryginały). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy-Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 01/08/2014–10/09/2014 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 03 lipca 2014 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(–) Dariusz Kupiec