

**ZARZĄDZENIE NR 77/2014**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 04 czerwca 2014 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) samodzielny lokal mieszkalny nr 9 (pow. użytkowa 51,64 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz dwóch przedpokoi, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 8,50 m<sup>2</sup>) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m<sup>2</sup>, obręb Centrum), wynoszącym 957/10000 części,

2) samodzielny lokal użytkowy nr 7 (pow. użytkowa 43,75 m<sup>2</sup>, składający się z pięciu pomieszczeń, położony na poziomie suterenu budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 215 (AM-6) o pow. 868 m<sup>2</sup>, obręb Centrum), wynoszącym 870/10000 części,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

#### § 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

#### § 5

1. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny działki gruntu + podatek VAT (23%), za wyjątkiem pierwszej opłaty, która wynosi 15% ceny + podatek VAT (23%).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

3. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl)

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 77/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 04 czerwca 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Obręb   | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                                                                    | Cena nieruchomości (zł)                        |
|-----|--------------------------|---------|-------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1   | 578/1 (AM-2)             | Centrum | SW1K/00058435/8         | 1 257                                        | ul. Bystrzycka 3/9  | Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Klasoużytki: B – 1 257 m <sup>2</sup>                          | Lokal – 96 524,00<br>Działka gruntu – 9 342,00 |
| 2   | 215 (AM-6)               | jw.     | SW1K/00048145/5         | 868                                          | ul. Warszawska 11/7 | Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 6). Klasoużytki: B – 868 m <sup>2</sup> | 23 899,00                                      |

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami