

ZARZĄDZENIE NR 65/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 14 maja 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

1) nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. J. Matuszewskiego 2, składająca się z działki gruntu nr 323 (AM-9) o pow. 1 284 m², obręb Stary Zdrój,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 65/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	323 (AM-9), obręb Stary Zdrój	SW1K/00076677/8	1 284 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych (trzecią kondygnację stanowi użytkowe poddasze). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: 1920 r.). Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; droga publiczna. Jest położona w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, oraz strefy ochrony uzdrowskiej „A”. Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy – 182,00 m², pow. użytkowa – 368,70 m², w tym: piwnice – 51,41 m², parter budynku – 132,84 m², pierwsze piętro – 112,55 m², poddasze – 71,90 m², kubatura – 1 492,00 m³. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i odgromową. Stopień zużycia budynku został ustalony w wysokości 45%. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	Usługi podstawowe (UP 4)	720 000,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami