

ZARZĄDZENIE NR 61/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 06 maja 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) samodzielny lokal mieszkalny nr 2 (pow. użytkowa 44,50 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 2,70 m² oraz strych o pow. 3,30 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 1G wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 75/14 (AM-2) o pow. 525 m², obręb Centrum), wynoszącym 696/10000 części,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż

do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Traci moc następujące zarządzenie Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój:

1) nr 4/2013 z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, w części dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 1G (§ 1 pkt 6).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 61/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 06 maja 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	75/14 (AM-2)	Centrum	SW1K/00081594/0	525 m ²	ul. Dąbrowskiego 1G/2 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Klasoużytki: B – 525 m ²	Lokal – 87 700,00 Działka gruntu – 3 800,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami