

ZARZĄDZENIE NR 44/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 16 kwietnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. J. Kilińskiego, składająca się z działki gruntu nr 142/12 (AM-5) o pow. 765 m², obręb Centrum,
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy ul. J. Kilińskiego, składająca się z działki gruntu nr 142/13 (AM-5) o pow. 660 m², obręb Centrum,
- 3) samodzielny lokal mieszkalny nr 30 (pow. 43,39 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położony na czwartym piętrze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Łąkowej 11 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 265/31 (AM-7) o pow. 781 m², obręb Centrum), wynoszącym 388/10000 części,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Ustalona cena nieruchomości może być uregulowana:

- 1) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) w ratach. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 6

1. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny działki gruntu + podatek VAT (23%), za wyjątkiem pierwszej opłaty, która wynosi 15% ceny + podatek VAT (23%).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 44/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	142/12 (AM-5)	Centrum	69242/8	765 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie lekko pochylonym przy ul. J. Kilińskiego. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Klasoużytki: PsIV – 765 m ²	Parki oraz zieleni ogólnodostępna (ZP 1)	47 660,00
2	142/13 (AM-5)	jw.	jw.	660 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie lekko pochylonym przy ul. J. Kilińskiego. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej przez działkę gruntu nr 142/5. Klasoużytki: PsIV – 364 m ² , RIVb – 296 m ²	jw.	41 118,00
3	265/31 (AM-7)	jw.	43556/4	781 m ²	ul. Łąkowa 11/30	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym (MW 4). Klasoużytki: B – 781 m ²	Lokal – 101 576,00 Działka gruntu – 3 429,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami