

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Polanicy–Zdroju przy ul. T. Kościuszki / K.K. Baczyńskiego, Rubinowej i Złotej, składających się z działek gruntu nr:

- 1) 162 (AM–4) o pow. 1 663 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00082499/1,
- 2) 135/28 (AM–5) o pow. 1 626 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW nr SW1K/00090567/8,
- 3) 135/29 (AM–5) o pow. 1 919 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW nr SW1K/00090568/5,
- 4) 557 (AM–5) o pow. 604 m<sup>2</sup>, obręb Centrum, KW nr SW1K/00054029/1.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 13 sierpnia 2013 r., 09 października 2013 r., 04 grudnia 2013 r., 05 marca 2014 r.

Ww. nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Działka gruntu nr 162 jest położona w strefie ochrony uzdrowskiej „C”, natomiast działki gruntu nr 135/28, 135/29 i 557 – w strefie ochrony uzdrowskiej „B”. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

- 1) 162 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie płaskim. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.
- 2) 135/28 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym w kierunku południowym. Dostęp do drogi publicznej przez działkę gruntu nr 135/27 (droga polna).
- 3) 135/29 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do wielokąta, położona na terenie lekko nachylonym w kierunku

południowym. Dostęp do drogi publicznej przez działkę gruntu nr 135/27 (droga polna).

4) 557 – nieruchomość o kształcie zbliżonym do rombu, położona na terenie lekko pochyłym. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, gazowej oraz wodociągowo–kanalizacyjnej (135/28, 135/29 i 557), a w przypadku działki gruntu nr 162 – do sieci energetycznej oraz wodociągowo–kanalizacyjnej.

Przeznaczenie w MPZP: pkt 1–4 – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2, MN 6, MN 5 i MN 6).

#### Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka gruntu nr 162 – 149 623,09 zł brutto (w tym VAT 23%),
- 2) działka gruntu nr 135/28 – 161 755,73 zł brutto (w tym VAT 23%),
- 3) działka gruntu nr 135/29 – 190 903,16 zł brutto (w tym VAT 23%),
- 4) działka gruntu nr 557 – 102 834,48 zł brutto (w tym VAT 23%).

#### Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej:

- 1) działka gruntu nr 162 – 29 924,62 zł, 2) działka gruntu nr 135/28 – 32 351,15 zł, 3) działka gruntu nr 135/29 – 38 180,63 zł, 4) działka gruntu nr 557 – 20 566,90 zł.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 12 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro):

- 1) działka gruntu nr 162 – godz. 9.15, 2) działka gruntu nr 135/28 – godz. 10.00, 3) działka gruntu nr 135/29 – godz. 10.45, 4) działka gruntu nr 557 – godz. 11.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 08 maja 2014 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).

W tytule przelewu należy wpisać „*Przetarg, działka gruntu nr ..., Polanica-Zdrój*”.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej i nabycia w jej imieniu nieruchomości (oryginały). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy-Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej i dokonania wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30.

Polanica-Zdrój, 02 kwietnia 2014 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**