

ZARZĄDZENIE NR 22/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 12 lutego 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Elsterskiej, składająca się z działki gruntu nr 228/3 (AM-5) o pow. 69 m², obręb Stary Zdrój,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Cichej, składająca się z działki gruntu nr 236/1 (AM-5) o pow. 168 m², obręb Stary Zdrój,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji nieruchomości, niezbędnej przy jej sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości może być uregulowana:

- 1) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) w ratach. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 22/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 12 lutego 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	228/3 (AM-5)	Stary Zdrój	65747/0	69 m ²	Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie lekko pochyłym przy ul. Elsterskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Klasoużytki: Bi – 69 m ²	Lecznictwo uzdrowiskowe oraz usługi związane z obsługą pacjenta lub turysty (UZ/MT 1)	Działka gruntu – 5 499,58 + VAT (23%) Część składowa – 3 071,42
2	236/1 (AM-5)	jw.	83351/9	168 m ²	Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie lekko pochyłym przy ul. Cichej. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Klasoużytki: Bi – 168 m ²	jw.	Działka gruntu – 13 389,00 + VAT (23%) Część składowa – 6 457,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami