

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. F. Chopina 3 w Polanicy-Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 486/10000 części.

Przedmiot sprzedaży: samodzielny lokal mieszkalny nr 9 o pow. 17,60 m², składający się z jednego pokoju, położony na drugim piętrze budynku. WC wspólne na tym samym piętrze. Pomieszczenie przynależne do lokalu – piwnica o pow. 1,76 m². Udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działka nr 169 (AM-5) o pow. 758 m², obręb Stary Zdrój – oraz prawo współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard i stan techniczny lokalu jest niski. Ogrzewanie piecem na paliwo stałe, znajdującym się w lokalu.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00057436/8. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w strefie ochrony uzdrowskiej „A”. Budynek mieszkalny jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: przetarg ustny ograniczony do osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w budynku przy ul. F. Chopina 3, ponieważ wyrazili oni zainteresowanie nabyciem przedmiotu sprzedaży. Dodatkowo nabycie lokalu poprawi warunki mieszkaniowe osoby, która zostanie wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Przeznaczenie w MPZP: obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1).

Cena wywoławcza nieruchomości:

13 797,00 zł, w tym: 11 010,00 zł – cena lokalu, 2 787,00 zł – cena nieruchomości gruntowej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 20 stycznia 2014 r. (do godz. 15.30), Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (sekretariat, I piętro, pok. nr 16). Zgłoszenie, z dopiskiem „**Przetarg, lokal mieszkalny nr 9, Polanica-Zdrój**”, powinno zawierać: 1) kserokopię dokumentu tożsamości, a w przypadku, gdy osoba mogąca wziąć udział w przetargu będzie reprezentowana przez inną osobę – uwierzytelnioną w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju kserokopię pełnomocnictwa notarialnego oraz dokumentu tożsamości pełnomocnika, 2) uwierzytelnioną w Urzędzie Miejskim kserokopię poświadczenia zameldowania na pobyt stały w budynku przy ul. F. Chopina 3.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz zamieszczona na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl w dniu 21 stycznia 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 10.45.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zakwalifikowanie danej osoby do uczestnictwa w przetargu oraz wniesienie przez nią wadium w pieniądzu (2 759,40 zł) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 20 stycznia 2014 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, lokal mieszkalny nr 9, Polanica-Zdrój**”.

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz pełnomocnictwo notarialne (oryginał). W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 788, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena lokalu uzyskana w wyniku przetargu oraz pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy-Zdroju), natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w wyniku przetargu + podatek VAT (23%), za wyjątkiem pierwszej opłaty, która wynosi 15% ceny + podatek VAT (23%). Cena nieruchomości gruntowej uzyskana w wyniku przetargu zostanie ustalona w następujący sposób: $2\,787,00/13\,797,00 \cdot \text{cena wywoławcza powiększona o zaproponowane w trakcie przetargu postąpienia}$. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, zawarcia umowy notarialnej, dokonania wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej oraz założenia księgi wieczystej dla nabytego lokalu ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30.

Polanica-Zdrój, 18 grudnia 2013 r.

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki