

ZARZĄDZENIE NR 76/2013
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 22 października 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

1) lokal mieszkalny nr 9 (pow. 17,60 m², składający się z jednego pokoju, położony na drugim piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – piwnica o pow. 1,76 m²) w budynku przy ul. F. Chopina 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 169 (AM-5) o pow. 758 m², obręb Stary Zdrój), wynoszącym 486/10000 części,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji nieruchomości, niezbędnej przy jej sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

1. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny działki gruntu + VAT, za wyjątkiem pierwszej opłaty, która wynosi 15% ceny + VAT.

3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok.
4. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 76/2013 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 22 października 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	169 (AM-5)	Stary Zdrój	57436/8	758 m ²	ul. F. Chopina 3/9 (nieruchomość jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków)	Usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1). Klasoużytki: Bi – 758 m ²	Lokal – 11 010,00 Działka gruntu – 2 787,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami