

§ 7

1. Przez okres trwania umowy dzierżawca powinien utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz teren przyległy we właściwym stanie i w należytym porządku (m.in. uzupełnianie ubytków w gruncie) oraz ponosić koszty z tym związane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa/zarządzeniami Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój.
2. W okresie obowiązywania umowy dzierżawca nie powinien korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi i środowiska. Winien przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Koszty zwykłego używania przedmiotu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości, ustalony według stawek obowiązujących na terenie Gminy Polanica-Zdrój, obciążają dzierżawcę. Dzierżawca zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju wypełnioną informację podatkową.
4. Na żądanie wydzierżawiającego dzierżawca powinien udostępnić przedmiot dzierżawy wydzierżawiającemu w celu dokonania przeglądu stanu przedmiotu dzierżawy.
5. Przez okres trwania umowy dzierżawca powinien posiadać i utrzymywać ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej na wypadek szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wydzierżawiającemu przez dzierżawcę.
6. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca powinien zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowej eksploatacji i korzystania.
7. Przed zwrotem przedmiotu dzierżawy dzierżawca powinien uprzątnąć oraz usunąć na własny koszt wszystkie rzeczy ruchome, znajdujące się w obrębie przedmiotu dzierżawy, z wyjątkiem rzeczy stanowiących własność wydzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązany jest również przywrócić na własny koszt stan przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego. Przez stan pierwotny rozumie się stan nie pogorszony poza normalny stopień zużycia będący następstwem prawidłowej eksploatacji i korzystania, z wyjątkiem nakładów dokonanych na przedmiot dzierżawy, zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2.
8. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, uciążliwości lub niewygody doznane przez dzierżawcę, powstałe na skutek działań lub zaniechań osób, za które wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Do rozstrzygania spraw spornych, mogących wyniknąć w wyniku realizacji umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Kłodzku.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.