

- 4) postawienia dzierżawcy w stan likwidacji lub stwierdzenia jego niewypłacalności.
5. Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 3

Umowa może być zmieniona lub uzupełniona, za zgodą obu Stron, tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Dzierżawca ma obowiązek zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. Nie powinien również zaniedbywać przedmiotu dzierżawy, w następstwie czego zostałby on narażony na utratę lub uszkodzenie.

§ 5

1. Dzierżawca, na podstawie postanowień niniejszej umowy, powinien wykorzystywać przedmiot dzierżawy tylko na cele parkingowe i usługowe (zgodnie z wnioskami dzierżawcy z 06.10.2015 r. i 24.11.2015 r.). Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy (prawnym i faktycznym) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz, że są mu znane granice przedmiotu dzierżawy.
3. Bez pisemnej zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie powinien:
 - 1) wznosić w obrębie przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego jakichkolwiek trwałych ani tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) dokonywać jakichkolwiek zmian naruszających substancję przedmiotu dzierżawy, zmian adaptacyjnych ani nakładów na przedmiot dzierżawy,
 - 3) ponosić innych nakładów niż konieczne,
 - 4) sadzić drzew i krzewów oraz niszczyć lub wycinać drzew i krzewów w obrębie przedmiotu dzierżawy.
4. Ryzyko utraty, uszkodzenia lub zniszczenia rzeczy ruchomych stanowiących własność dzierżawcy, znajdujących się w obrębie przedmiotu dzierżawy, w całości obciąża dzierżawcę.
5. Istniejące ogrodzenie przedmiotu dzierżawy stanowi własność dzierżawcy.

§ 6

1. Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 895,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć 00/100 zł), płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc, w kasie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydzierżawiającego.
2. Czynsz za okres 25/03/2016–31/03/2016 r. w wysokości 202,10 zł + podatek VAT należy uiścić do 10 kwietnia 2016 r.
3. Aktualizacja czynszu będzie następować jeden raz w roku, począwszy od 2017, o wskaźnik inflacji. Zmiana jego wysokości nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu doliczane będą odsetki ustawowe.
5. Ustalony czynsz nie obejmuje opłat za media (energię elektryczną, kanalizację itp.).