

UMOWA DZIERŻAWY NR 7/2016



136884

GN 1119/3/2016
2016-03-29

zawarta w Polanicy-Zdroju w dniu 25 marca 2016 r. pomiędzy:

Gminą Polanica-Zdrój, ul. Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój, NIP 883-16-78-080, REGON 890717941, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój – Pana Jerzego Terleckiego,
zwaną dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Polanicy-Zdroju przy ul. Zdrojowej w granicach działki gruntu nr 338 (AM-9) o pow. 2 602 m², obręb Stary Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00066755/6.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość, bez pomiarów geodezyjnych, o której mowa w ust. 1, szczegółowo zaznaczoną kolorem czerwonym na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego używania ani go poddzierżawiać, podnajmować albo oddawać do korzystania w jakiejkolwiek innej formie prawnej, bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: 25/03/2016–24/03/2019 r.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny wydzierżawiającemu w związku z wystąpieniem okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od wydzierżawiającego.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych przyczyn podanych w treści wypowiedzenia, bez obowiązku zapłaty jakiejkolwiek należności z tego tytułu na rzecz drugiej Strony umowy.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zwłoki dzierżawcy z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, pomimo udzielenia dzierżawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu pod rygorem rozwiązania umowy,
 - 2) istotnego lub uporczywego naruszania przez dzierżawcę warunków umowy,
 - 3) wykorzystywania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z niniejszą umową,