

ZARZĄDZENIE NR 5/2017
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 27 stycznia 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) lokal mieszkalny nr 17 (pow. użytkowa 30,85 m², składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC, położony na drugim piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy budynku o pow. 6,16 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 1B wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 75/11 (AM-2) o pow. 1 429 m², obręb Centrum), wynoszącym 307/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081591/9. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (307/10000):
55 105,00 zł**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

2) lokal mieszkalny nr 2 (pow. użytkowa 37,79 m², składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, kotłowni i spiżarni, położony na parterze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 1D wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 75/13 (AM-2) o pow. 600 m², obręb Centrum), wynoszącym 2508/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081593/3. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (2508/10000):
94 663,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

3) lokal mieszkalny nr 8 (pow. użytkowa 41,05 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz dwóch przedpokoi, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy budynku o pow. 3,28 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m², obręb Centrum), wynoszącym 708/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00058435/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (708/10000):
61 336,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, które określi notariusz.

§ 4

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc § 1 pkt 13 zarządzenia nr 23/2010 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 23 marca 2010 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec