

ZARZĄDZENIE NR 68/2016
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 5 sierpnia 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) samodzielny lokal mieszkalny nr 5 (pow. użytkowa 77,18 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju oraz WC – poza lokalem na półpiętrze, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – komórka w piwnicy budynku o pow. 29,67 m² oraz dwie oszklone werandy o łącznej pow. 16,09 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 107/1 (AM-2) o pow. 2 019 m², obręb Nowy Wielisław), wynoszącym 1999/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043793/7. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP NOWY WIELISŁAW – PÓLNOC pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 4). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1999/10000):
94 754,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

2) lokal mieszkalny nr 6 (pow. użytkowa 73,87 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz kotłowni – poza lokalem na półpiętrze, położony na drugim piętrze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – dwie komórki w piwnicy budynku o łącznej pow. 19,92 m² oraz oszklona weranda o pow. 4,04 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 107/1 (AM-2) o pow. 2 019 m², obręb Nowy Wielisław), wynoszącym 1590/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043793/7. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP NOWY WIELISŁAW – PÓŁNOC pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 4). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1590/10000):
95 306,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, które określi notariusz.

§ 4

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami