

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz art. 70¹, 70³–70⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części (ok. 700,0 m²) nieruchomości gruntowej położonej w Polanicy–Zdroju przy ul. B. Chrobrego w granicach działki gruntu nr 271/8 (AM–8) o pow. 3 957 m², obręb Stary Zdrój, na czas oznaczony do 30 lat.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068315/4.

Oddanie w dzierżawę części nieruchomości następuje na cele inwestycyjne – wykonanie pięćdziesięciu siedmiu miejsc postojowych (bez miejsc ogólnodostępnych) wraz z towarzyszącą infrastrukturą (droga dojazdowa, oświetlenie uliczne).

Wszystkie nakłady inwestycyjne, wszystkie koszty związane z korzystaniem i utrzymaniem miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przez okres trwania dzierżawy (m.in. energia elektryczna), obciążają dzierżawcę. Dzierżawcę obciąża również podatek od nieruchomości, ustalony według stawek obowiązujących na terenie Gminy Polanica–Zdrój.

Sposób wykonania miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

1. 52 miejsca (13 zatok * 4 miejsca) o wym. 4,5 m / 2,3 m każde, 5 miejsc o wym. 2,5 m / 6,0 m każde, 13 przerw między zatokami (każda przerwa o szerokości 1,5 m).

2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

a) ręczne ścinanie i karczowanie krzaków oraz młodych drzew, jak również wywiezienie z placu budowy,

b) mechaniczne korytowanie na całej szerokości miejsc postojowych (ok. 700,0 m², głębokość 0,33 m) oraz drogi dojazdowej (6,0 * 185,0 = 1 110,0 m², głębokość 0,38 m), mechaniczne zagęszczenie gruntu rodzimego walcem lub płytą wibracyjną, jak również wywiezienie nadmiaru urobku z placu budowy,

3. Roboty nawierzchniowe:

a) mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego (miejsca postojowe + droga dojazdowa) pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,

- b) wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami (ułożenie na podłożu geowłókniny polipropylenowej o gramaturze min. 200 g/m² z zakładami 0,2 m),
- c) wykonanie rowków pod krawężniki betonowe, układanie krawężników (20,0 cm / 30,0 cm) z betonu C30/35 na ławie betonowej z betonu C12/15, z zachowaniem przerw maks. 3 mm,
- d) wykonanie podbudowy kamiennej z kruszywa klasyfikowanego łamanego o uziarnieniu 0–31,5 mm, bez frakcji iłowych (grubość: 0,2 m pod miejscami postojowymi, 0,25 m pod drogą dojazdową), z jednoczesnym zagęszczeniem walcem wibracyjnym,
- e) ułożenie pasa oddzielającego zatokę od jezdni z obrzeża betonowego 8 * 30 cm, układanego na ławie betonowej z betonu C12/15, w sposób zapewniający 20 mm przewyższenie zatoki względem jezdni,
- f) wykonanie 4 studzienek ściekowych z osadnikiem, wpięcie studzienek do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- g) wyrównanie terenu sąsiadującego, niwelując urobkiem z korytowania wszelkie różnice terenu za krawężnikami,
- h) ułożenie nawierzchni (miejsca postojowe + droga dojazdowa, bez 13 przerw między zatokami) z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo–piaskowej o grubości 5 cm (skład objętościowy cementu do piasku nie mniejszy niż 1:5), po ułożeniu kostki ubicie nawierzchni wibratorem płytowym oraz wypełnienie szczelin suchym piaskiem lub miałem kamiennym o frakcji od 1–2 mm.

4. Budowa oświetlenia ulicznego:

- a) mechaniczne kopanie i zasypywanie rowów dla kabli, ułożenie rur osłonowych z PCW, ręczne układanie kabli w rowach,
- b) montaż 6 latarni oświetleniowych, o wysokości do 7 m, z ustawieniem fundamentu prefabrykowanego, montaż przewodów do opraw oświetleniowych, montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie, montaż skrzynek rozdzielczych,
- c) montaż uziomów poziomych w wykopie, badanie linii kablowej, badania i pomiary instalacji uziemiającej oraz instalacji skuteczności zerowania.

Termin wykonania miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą: dwa miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, jak również za zabezpieczenie terenu w czasie ich realizacji. Przed rozpoczęciem korzystania z wykonanych miejsc wraz z infrastrukturą dzierżawca powinien uzyskać wszystkie pozwolenia, jeżeli jest to wymagane przez obowiązujące przepisy prawa lub akty prawa miejscowego.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „A”.

Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE pod komunikację wewnętrzną – ciągi pieszo–jezdne (KDW 1).

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 1,00 zł + podatek VAT. Termin wnoszenia czynszu: do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Wysokość czynszu podlega rocznej aktualizacji o wskaźnik inflacji.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 10.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu (30,00 zł) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wniesienia wadium należy dokonać do dnia 24 września 2015 r. włącznie (liczy się data uznania wskazanego rachunku). W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, dzierżawa 30 lat”**. ***Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).***

Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet

czynszu dzierżawnego, ustalonego w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w uzgodnionych miejscu i terminie, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przekazanie dzierżawcy przez wydzierżawiającego przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo–odbiorczym. Przez okres trwania umowy dzierżawca powinien posiadać i utrzymywać ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej na wypadek szkód wyrządzonych osobom trzecim lub wydzierżawiającemu przez dzierżawcę.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30.

Polanica–Zdrój, 28 sierpnia 2015 r.

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki