

ZARZĄDZENIE NR 78/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 07 sierpnia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży:

- 1)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki 12A, składająca się z działki gruntu nr 194/9 (AM-5) o pow. 1 777 m², obręb Nowy Wielisław,
 - 2)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Słonecznej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 56/4 (AM-2) o pow. 1 482 m², obręb Nowy Zdrój,
 - 3)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Polnej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 48/2 (AM-2) o pow. 1 242 m², obręb Nowy Zdrój,
 - 4)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Polnej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 51/2 (AM-2) o pow. 1 379 m², obręb Nowy Zdrój,
 - 5)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki / K.K. Baczyńskiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 162 (AM-4) o pow. 1 663 m², obręb Nowy Wielisław,
 - 6)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/18 (AM-3) o pow. 1 546 m², obręb Nowy Zdrój,
 - 7)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/24 (AM-3) o pow. 1 515 m², obręb Nowy Zdrój,
- opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.

1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 78/2015 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 07 sierpnia 2015 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	194/9 (AM-5), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00041384/3	1 777 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. T. Kościuszki). Połączenie z siecią dróg dobre. Otoczenie średnio korzystne. Działka gruntu w kształcie zwartej wielokąta. Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodinnym oraz niewielkie obiekty produkcyjne, składy i magazyny (MN/P 1)	Prawo własności: 81 000,00 Prawo użytkowania wieczystego: 48 800,00 + podatek VAT (23%)
2	56/4 (AM-2), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00066982/6	1 482 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Słoneczna). Połączenie z siecią dróg przeciętne. Otoczenie mało korzystne. Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie niepełne.	Produkcja rolnicza z dopuszczeniem zabudowy (RM 1)	56 500,00 + podatek VAT (23%)
3	48/2 (AM-2), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00067269/9	1 242 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Polna). Połączenie z siecią dróg przeciętne. Otoczenie mało korzystne. Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie niepełne.	Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MT 1)	47 300,00 + podatek VAT (23%)
4	51/2 (AM-2), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00067271/6	1 379 m ²	Jw.	Jw.	52 500,00 + podatek VAT (23%)
5	162 (AM-4), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00082499/1	1 663 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie pośredniej miasta. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra, bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona w kierunku ul. T. Kościuszki. Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodinnym (MN 2)	100 800,00 + podatek VAT (23%)

6	80/18 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087853/6	1 546 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie zwartego wielokąta, teren płaski. Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 2)	68 500,00 + podatek VAT (23%)
7	80/24 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087861/5	1 515 m ²	Jw.	Jw.	67 100,00 + podatek VAT (23%)

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami