

ZARZĄDZENIE NR 14/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 25 lutego 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) lokal mieszkalny nr 3 (pow. użytkowa 60,06 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, WC, przedpokoju, spiżarki oraz przeszklonej werandy, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – komórka w piwnicy o pow. 14,93 m²) w budynku mieszkalnym przy Al. Wojska Polskiego 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 446/5 (AM-9) o pow. 1 127 m², obręb Centrum), wynoszącym 1676/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055954/1. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 5). Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU: 71 533,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), **CENA UŁAMKOWEJ CZĘŚCI (1676/10000) NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ:** 12 081,00 zł.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

1. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej + podatek VAT (23%), natomiast pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% ceny + podatek VAT (23%).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub, w przypadku rozłożenia na raty, w sposób określony w § 4. Natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

3. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec